

# Hagen City 2035

Immobilien- und Vermarktungsflächen



**expo  
real**

22. INTERNATIONALE FACHMESSE  
FÜR IMMOBILIEN UND  
INVESTITIONEN

7. - 9. OKTOBER 2019  
NEUE MESSE MÜNCHEN  
HALLE B1, STAND 330

PARTNER DER

METROPOLIE  
**RUHR**

**HIG**

**HAGEN**  
agentur

**HAGEN**  
Stadt der FernUniversität





Haupt-  
bahnhof

Schwarzplan



Perspektive



Fotos



Lageplan

## Potenzialfläche

### „Varta-Insel“

in Hagen-Zentrum

#### Lage im Stadtgebiet

- Kernbereich der Stadt Hagen
- Unmittelbare Nähe zur Innenstadt
- Hauptbahnhof Hagen in ca. 1 km fußläufig erreichbar
- Anbindung an die neue erstellte Bahnhofshinterfahung (B7)
- Autobahnen 1, 45, 46 in kurzer Fahrzeit erreichbar

#### Detail und Flächenangaben

- Grundstückgröße: ca. 59.000,00 m<sup>2</sup>
- Vermarktungsfläche: ca. 37.000,00 m<sup>2</sup>
- Die Aufstellung eines Bebauungsplans wurde eingeleitet
- Verfügbarkeit: NN
- Ansiedlungspräferenzen: gewerbliche Nutzung der Fläche, Publikumsorientierte Betriebe, bzw. Dienstleistungsunternehmen, mit hochwertige Büronutzung; es besteht für Investoren die Möglichkeit gemeinsam mit der Stadt Hagen ein Konzept zu erarbeiten.

#### Eigentumsverhältnisse/ Verfügbarkeit

- Das Objekt befindet sich in Besitz der Hagener Industrie- und Gewerbeflächen GmbH (HIG).
- Der Ansprechpartner ist die HIG

